

City Park Center: Neubau des ehemaligen „Klausfelder“ hat begonnen – Ca. 80 Prozent der Mietverträge abgeschlossen – Fertigstellung: Frühjahr 2009



Erlangen, 20.09.2007

NÜRNBERG – Der Abbruch ist erfolgreich und im vorgegebenen Zeitrahmen abgewickelt worden. Mit dem Bau des **City Park Centers** (CPC), dem ehemaligen „Klausfelder“, konnte so nun planmäßig begonnen werden. Bis auf einige Restflächen im Ärztebereich zwischen dem zweiten und vierten Obergeschoss sind laut Gesamtplaner **Norbert Jürgens** (*TeamJürgens – gesamtplaner - baumanager - servicenetzwerk*) bereits rund 80 Prozent der nutzbaren Gesamtfläche von 19 000 Quadratmetern vermietet.

„Es entsteht ein kombiniertes Einkaufs-, Freizeit- und Ärztezentrum mit Kindertagesstätte und Kinderwelt. Ein Multifunktionsgebäude mit direktem Zugang von jeder Ebene zum Parkhaus mit 507 Stellplätzen“, so Jürgens.

Der verantwortliche Projektentwickler verspricht gemeinsam mit dem Investor, der **Mutschler Gruppe** aus Ulm, schon heute einen „neuen Publikumsmagneten für Nürnberg, der seinesgleichen in der Umgebung sucht“. Von außen darf man nach Fertigstellung im Frühjahr 2009 einen innovativen Mix aus einer gelockerten Glas- und Lochfassade erwarten. Der Rohbau soll laut Mutschler-Projektmanager und -Koordinator **Rainer Lorenz** bis Spätsommer / Herbst kommenden Jahres stehen.

Zum ersten Mal verrät Jürgens jetzt, wie das Center in der Sandstraße / Ecke Zeltnerstraße genau strukturiert sein wird und welche Mieter nach Abschluss der Baumaßnahme das Prestige-Objekt beziehen werden. Im 5000 Quadratmeter großen Tiefgeschoss finden sich das „Spielcenter Extra“ und die Diskothek „Musikpark“ (Disco-Kette, an jeweils über 30 Standorten in Deutschland sowie den beiden Nachbarländern Österreich und der Schweiz vertreten). Angesprochen werden hier nur Besucher ab 21 Jahren. Außerdem installiert „Magic Bowling“ 24 Bahnen. Der gesamte Bereich läuft unter *Freizeit*.

Über die gleiche Größe verfügt das Erdgeschoss. Hier wird sich der Einzelhandel mit Mietern wie „Der Beck“ (mit Blick zum Frauentorgraben), dem Modefriseur „Schnittkunst“, Aldi, der Drogeriemarkt-Kette „Ihr Platz“, REWE und last but not least der König's Apotheke ansiedeln. Das erste Obergeschoss liegt sozusagen in Kinderhand. Auf 1000 qm finden sich hier „Harcus' Kinderwelt“ und eine vom Jugendamt der Stadt Nürnberg geförderte Kindertagesstätte „Champini“.

Derzeit noch in der Vermietung sind die bereits angesprochenen Flächen (insgesamt 6000 qm) zwischen dem zweiten und vierten Obergeschoss. Auf drei Ebenen mit jeweils 2000 qm werden sich im *Ärztezentrum* voraussichtlich um die 30 Einzel- und Gemeinschaftspraxen niederlassen. Das fünfte – ebenfalls vollständig vermietete – OG, ein von der Bauweise zurückgesetztes Staffelgeschoss, beinhaltet verschiedene Büros.

„Mit dem Vermietungsstand zum jetzigen Zeitpunkt haben sich unsere Erwartungen an den Projektentwickler vor Ort mehr als erfüllt. Wir sind zuversichtlich, innerhalb des ersten Quartals 2008 alle Flächen komplett vermietet zu haben“, erklärt Lorenz. Die Mannschaft von *TeamJürgens* ist optimistisch, den „vorgegebenen Zeitplan bei möglichst störungsfreiem Verlauf einhalten zu können“.